

Energetska obnova Guvernerove palače u Rijeci

Tamara Mataija
- Pomorski i povijesni muzej
Hrvatskog primorja Rijeka -

Nataša Turina
- REA Kvarner -

ožujak 2024. godine



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



Photo by Željko Maletić



REGIONALNA
ENERGETSKA
AGENCIJA KVARNER



Guvernerova palača – nekad i sad



Guvernerova palača danas je sjedište PPMHP-a, nije više palača u kojoj žive i rade riječki / mađarski guverneri iako ju tako zovemo. Ta prvotna funkcija koju je građevina imala snažno je obilježila živote građana Rijeke tako da se i danas, 130 godina nakon što je projektirana, ona naziva Guvernerovom palačom ili neformalno “Guver”. Otkako je izgrađena, palača je jedna od najčešće fotografiranih građevina u Rijeci i svakako jedan od najčešćih motiva na razglednicama.



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



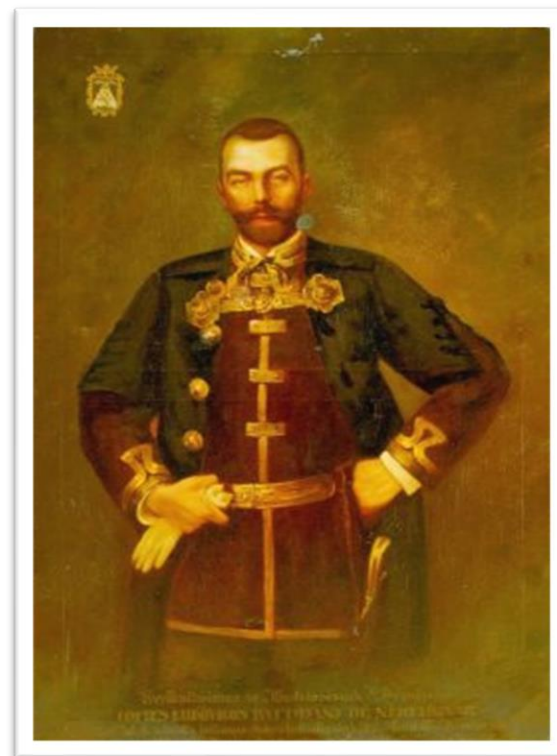
REGIONALNA
ENERGETSKA
AGENCIJA KVARNER

primorsko
goranska
županija

Stara Guvernerova palača



Stara Guvernerova palača



Lajos Batcchani

Prije nego što je sagrađena današnja palača, guverneri su stolovali u palači koja se u drugoj polovici 19. stoljeća nije isticala među ostalim palačama koje su u razdoblju od osnivanja Gubernija 1778. do 1870.-ih izgrađene duž obale i glavne gradske prometnice.

Stoga se rodila ideja o gradnji nove, monumentalne palače koja će se izdići iznad ostalih građevina u Rijeci. Guvernerova palača izgrađena je za mandata guvernera Lajosa Batcchani 1896. godine.



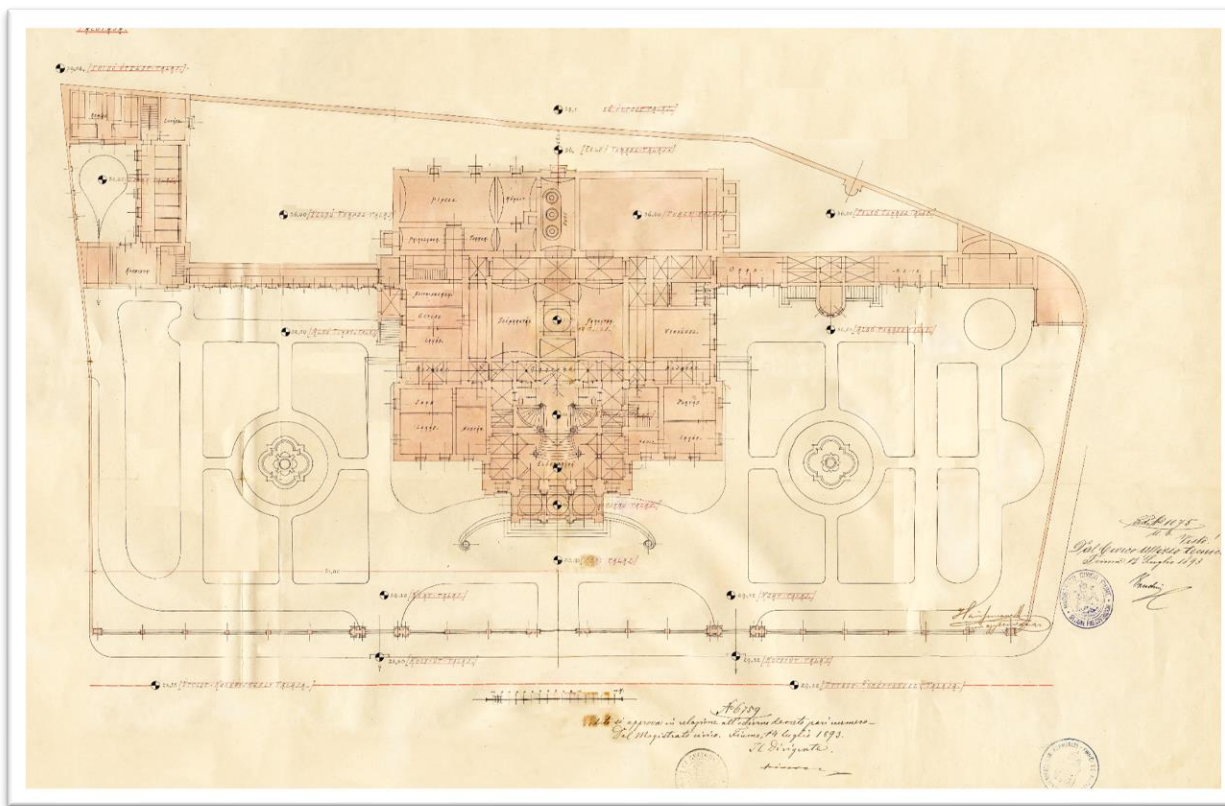
Financira
Europska unija
NextGenerationEU



REGIONALNA
ENERGETSKA
AGENCIJA KVARNER

primorsko
goranska
županija

Projekt Guvernerove palače - 1893. godina



Prikazan je smještaj kompleksa unutar parcele:

- u središtu se nalazi glavna zgrada
- istočno je smješten vrtni paviljon
- zapadno gospodarska zgrada koja je s glavnom zgradom povezana hodnicima s arkadama iznad kojih su terasome
- Ispred građevine smješten je perivoj

Služila je kao protokolarni, radni i stambeni prostor za guvernera i njegovu obitelj.



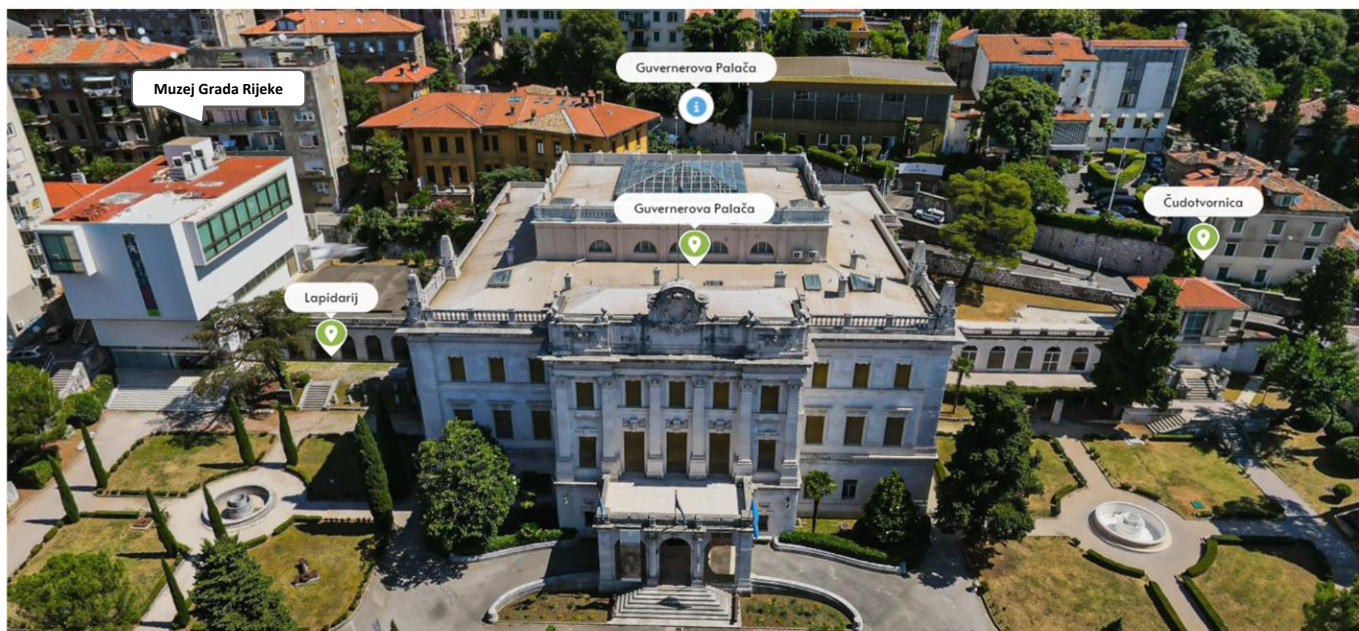
Financira
Europska unija
NextGenerationEU



REGIONALNA
ENERGETSKA
AGENCIJA KVARNER

primorsko
goranska
županija

Guvernerova palača – nekad i sad



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



REGIONALNA
ENERGETSKA
AGENCIJA KVARNER

primorsko
goranska
županija

Unutrašnjost Guvernerove palače

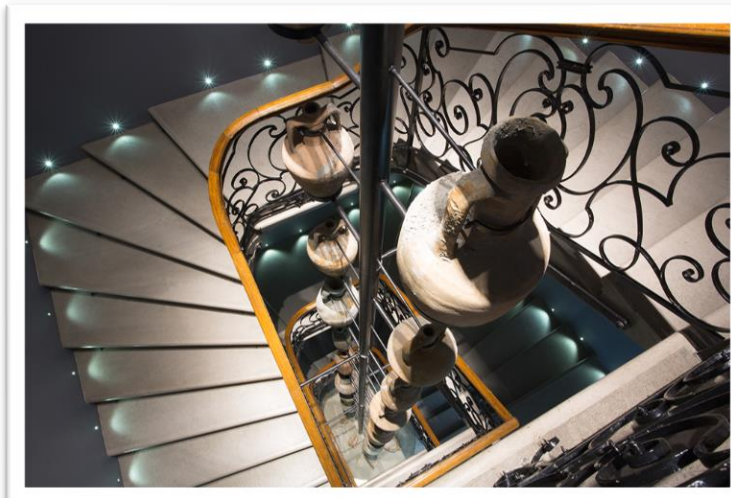
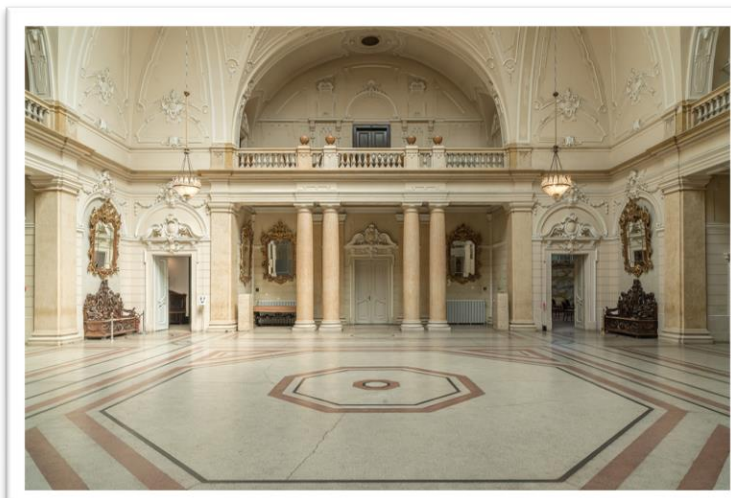
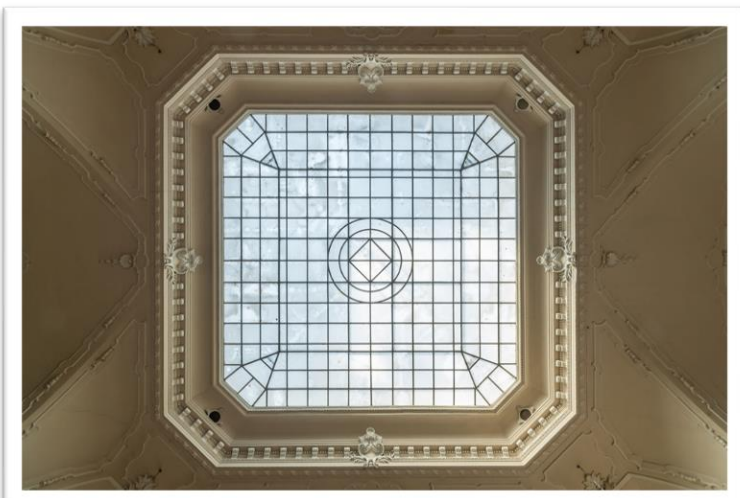


Photo by Hrvoje Franjić



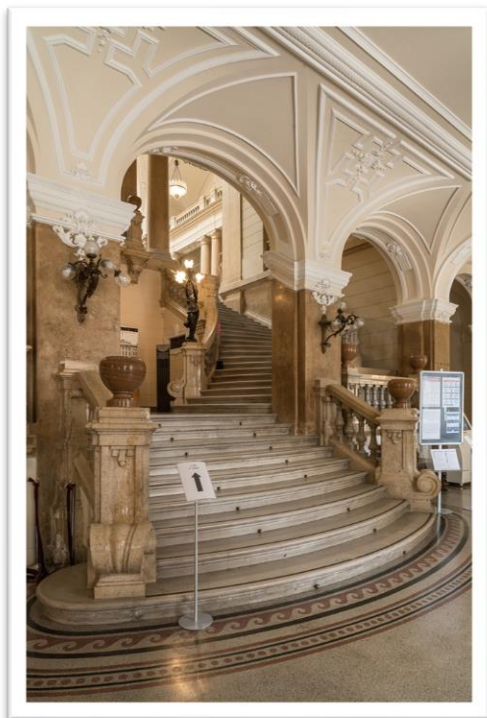
Financira
Europska unija
NextGenerationEU



REGIONALNA
ENERGETSKA
AGENCIJA KVARNER

primorsko
goranska
županija

Unutrašnjost Guvernerove palače



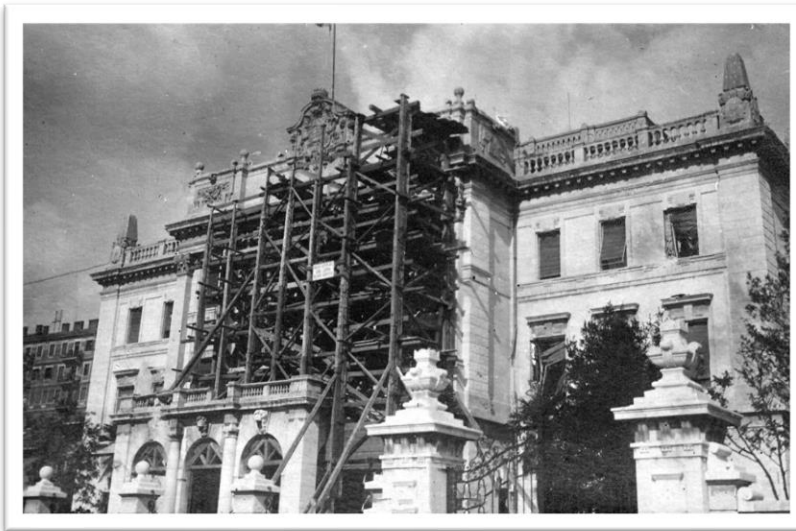
Financira
Europska unija
NextGenerationEU



REGIONALNA
ENERGETSKA
AGENCIJA KVARNER

primorsko
goranska
županija

Guvernerova palača - oštećenja i popravci



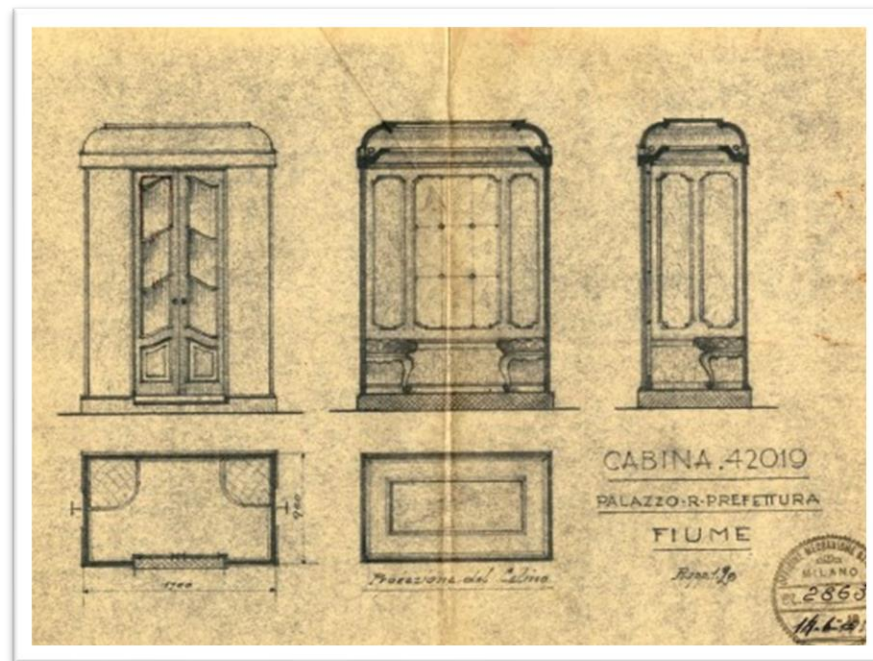
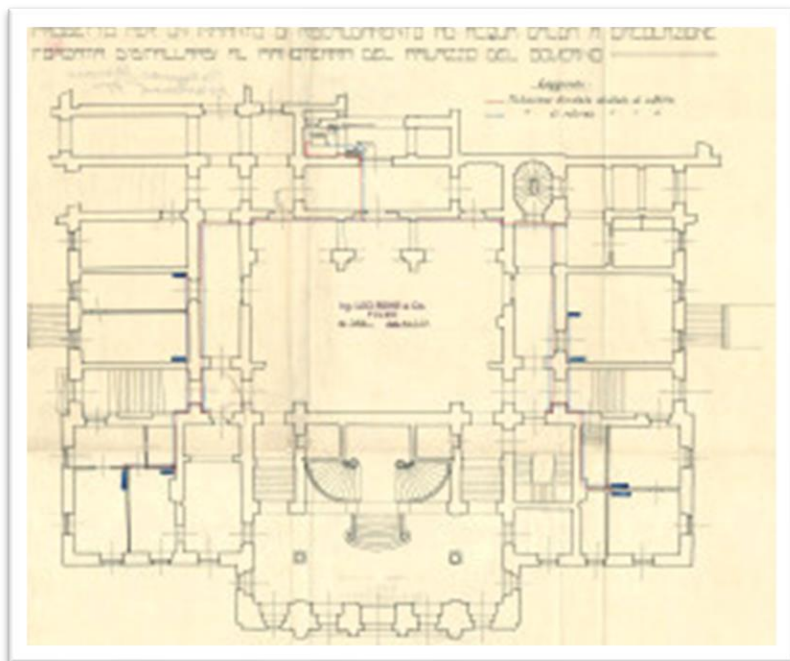
Financira
Europska unija
NextGenerationEU



REGIONALNA
ENERGETSKA
AGENCIJA KVARNER

primorsko
goranska
županija

Energetska obnova – 1938. godine



Palača je prošla cjelovitu obnovu i rekonstrukciju 1938. godine.

Glavni motiv za takvu investiciju bili su veliki troškovi grijanja te je provedena sistematizacija grijanja u skladu s reorganizacijom prostora.

Prvi projekt ugradnje radijatora je iz 1926. godine.

Dizalo je ugrađeno u zapadnom krilu jer je nakon reorganizacije nedostajala jedna vertikalna komunikacija. Naredne godine uređen je i perivoj.

Guvernerova palača – nakon 2. svjetskog rata



Nakon 2. svjetskog rata Palača dobiva kulturnu funkciju - najprije kao Centralni dom kulture u kojoj su smješteni gotovi svi kulturni sadržaji u gradu. Oni se postupno iseljavaju i u zgradi ostaje Pomorski i povijeni muzej Hrvatskog primorja Rijeka koji je nakon rata i ujedinjanja Rijeke i Sušaka ujedinjen s Gradskim muzejem Sušak.



Financira
Europska unija
NextGenerationEU



REGIONALNA
ENERGETSKA
AGENCIJA KVARNER

primorsko
goranska
županija

Energetska obnova – 2023. – 2026. godine



Pomorski i povijesni muzej Hrvatskog primorja Rijeka Responsible for publication
Pomorski i povijesni muzej Hrvatskog primorja Rijeka



<https://ppmhp.hr/eu-projekti/energetska-obnova-guvernerove-palace-u-rijeci/>

Duration
10/2023 - 05/2026

Total budget
3.974.293,00 EUR

EU funding
3.532.879,69 EUR

Energetska obnova Guvernerove palače u Rijeci

Projekt "Energetska obnova Guvernerove palače u Rijeci" čiji je nositelj Pomorski i povijesni muzej Hrvatskog primorja Rijeka, financiran je sredstvima Europske unije - NextGenerationEU temeljem Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026.

Ovim projektom ostvarit će se ušteda u godišnjoj potrošnji primarne energije u Guvernerovoj palači od 71,81%.



- ▶ Projekt "**Energetska obnova Guvernerove palače u Rijeci**" prijavljen je 24. travnja 2023. godine na Poziv na dodjelu bespovratnih sredstava „Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra“ (referentni broj Poziva: NPOO.C6.1.R1-I3.01).
- ▶ Ovaj Poziv pokrenut je u okviru NPOO inicijative 6. Obnova zgrada, investicije C6.1. R1-I3 Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra.
- ▶ Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava sklopljen je **3. listopada 2023. godine**, između Ministarstva kulture i medija, FZOEU-a i PPMHP.

Energetska obnova Guvernerove palače – 2023. – 2026. g.

- ▶ **Ukupna vrijednost projekta** procijenjena je na **3.974.293,00 €**, a odobreni ukupni prihvatljivi izdaci (bespovratna sredstva) iznose **3.532.879,69 €** koji će biti sufinancirani u **100%-tnom iznosu**.
- ▶ Neprihvatljivi troškovi u iznosu od **441.413,31 €** financirat će se iz proračuna Primorsko-goranske županije, kao i troškovi preseljenja i funkcioniranja Muzeja u privremenim prostorima, za vrijeme trajanja radova.
- ▶ **Trajanje projekta:** u roku od **31 mjeseca**, odnosno od 3. listopada 2023. godine do **3. svibnja 2026. godine**.

Aktivnosti projekta:

- ▶ **1. Izrada dokumentacije**
 - ▶ 1.1. Izrada izvedbenih projekata
 - ▶ 1.2. Energetski certifikat nakon obnove
- ▶ **2. Energetska obnova**
 - ▶ **2.1. Energetska obnova Guvernerove palače**
 - ▶ 2.2. Stručni nadzor građenja i koordinacija zaštite na radu
 - ▶ 2.3. Projektantski nadzor
- ▶ **3. Upravljanje projektom i administracija**
 - ▶ 3.1. Izrada dokumentacije za nadmetanje
 - ▶ 3.2. Upravljanje provedbom projekta i administracija
- ▶ **4. Promidžba i vidljivost**
 - ▶ 4.1. Privremena informacijska ploča
 - ▶ 4.2. Trajna ploča ili pano
 - ▶ 4.3. Naljepnice
 - ▶ 4.4. Priopćenje i konferencije za medije



Energetska obnova Guvernerove palače

▶ Cilj projekta:

- smanjenje potreba za proizvodnjom električne energije na fosilna goriva i povećanje udjela korištenja obnovljivih izvora energije, čime bi se smanjila potrošnja E_{prim} u iznosu od **676,21 MWh/god (71,81%)** u odnosu na stanje prije obnove, smanjile **emisije CO₂ za 196.33 t (83,57%)** te osigurala energetska obnova GP u **6.359,14 m² GBP-a**.

▶ Planirane mjere:

- zamjena postojećih neučinkovitih sustava **grijanja** optimiziranim sustavom grijanja, hlađenja i ventilacije putem **dizalice topline**,
- primjena regulacije sustava grijanja, priprema tople vode **solarnim panelima**,
- ugradnja **FN modula**,
- **toplinska izolacija** dijela zgrade,
- korištenje **LED rasvjete**,
- ugradnja **dizala** te **novog sanitarnog čvora** za osobe smanjene pokretljivosti.

Aktivnosti projekta:

▶ 1. Izrada dokumentacije

- ▶ 1.1. Izrada izvedbenih projekata
- ▶ 1.2. Energetski certifikat nakon obnove

▶ 2. Energetska obnova

- ▶ **2.1. Energetska obnova Guvernerove palače**
- ▶ 2.2. Stručni nadzor građenja i koordinacija zaštite na radu
- ▶ 2.3. Projektantski nadzor

▶ 3. Upravljanje projektom i administracija

- ▶ 3.1. Izrada dokumentacije za nadmetanje
- ▶ 3.2. Upravljanje provedbom projekta i administracija

▶ 4. Promidžba i vidljivost

- ▶ 4.1. Privremena informacijska ploča
- ▶ 4.2. Trajna ploča ili pano
- ▶ 4.3. Naljepnice
- ▶ 4.4. Priopćenje i konferencije za medije

Energetska obnova Guvernerove palače

▶ Cilj projekta:

- smanjenje potreba za proizvodnjom električne energije na fosilna goriva i povećanje udjela korištenja obnovljivih izvora energije, čime bi se smanjila potrošnja E_{prim} u iznosu od **676,21 MWh/god (71,81%)** u odnosu na stanje prije obnove, smanjile **emisije CO₂ za 196.33 t (83,57%)** te osigurala energetska obnova GP u **6.359,14 m² GBP-a**.

▶ Planirane mjere:

- zamjena postojećih neučinkovitih sustava **grijanja** optimiziranim sustavom grijanja, hlađenja i ventilacije putem **dizalice topline**,

- primjena regulacije sustava grijanja, priprema tople vode **solarnim panelima**,

- ugradnja **FN modula**,

- **toplinska izolacija** dijela zgrade,

- korištenje **LED rasvjete**,

- ugradnja **dizala** te **novog sanitarnog čvora** za osobe smanjene pokretljivosti.

Aktivnosti projekta:

▶ 1. Izrada dokumentacije

- ▶ 1.1. Izrada izvedbenih projekata
- ▶ 1.2. Energetski certifikat nakon obnove

▶ 2. Energetska obnova

- ▶ **2.1. Energetska obnova Guvernerove palače**
- ▶ 2.2. Stručni nadzor građenja i koordinacija zaštite na radu
- ▶ 2.3. Projektantski nadzor

▶ 3. Upravljanje projektom i administracija

- ▶ 3.1. Izrada dokumentacije za nadmetanje
- ▶ 3.2. Upravljanje provedbom projekta i administracija

▶ 4. Promidžba i vidljivost

- ▶ 4.1. Privremena informacijska ploča
- ▶ 4.2. Trajna ploča ili pano
- ▶ 4.3. Naljepnice
- ▶ 4.4. Priopćenje i konferencije za medije



Projekt Energetska obnova Guvernerove palače

- vremenski plan projekta

Aktivnosti i podaktivnosti	Trajanje (mjeseci)	Od-do	09.2023.	10.2023.	11.2023.	12.2023..	01.2024.	02.2024.	03.2024.	04.2024.	05.2024.	06.2024.	07.2024.	08.2024.	09.2024.	01.10.2024.-31.03.2026.	04.2026.
POČETNE AKTIVNOSTI																	
Nabava stručnjaka za javnu nabavu		kraj 10.2023.															
IZMJENE I DOPUNE GLAVNOG PROJEKTA																	
Izrada izmjena i dopuna glavnog projekta (nije projektna aktivnost)	1,5 mjesec	28.12.23.-15.02.24.						do 15.02.24.									
IZVEDBENI PROJEKTI																	
Javna nabava: - za izvedbeni projekt, - za projektantski nadzor	2,5 mjeseca	15.02.24.-30.04.24.						od 15.02.24.									
Izrada izvedbenih projekata	2,5 mjeseca	01.05.24.-15.07.24.											do 15.07.24.	u ovom je razdoblju potrebno ishoditi rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole!			
RADOVI																	
Provedba postupka JN za radove	2,5 mjeseca	15.07.24.-30.09.24.											od 15.07.24.				
Provedba postupka JN za stručni nadzor i koordinator II			od 15.07.24.														
Radovi	18 mjeseci	01.10.24.-31.03.26.															
OSTALO																	
Aktivnosti oko dovršetka projekta	1 mjesec	01.04.26.-30.04.26.															
PRESELJENJE MUZEJA																	
Preseljenje Muzeja	6 mjeseci	01.04.24.- 30.09.24.															

03.05.2026.

kraj projekta

Projekt Obnova Guvernerove palače – nastavak projekta

Obnova zgrade Pomorskog i povijesnog muzeja Hrvatskog primorja Rijeka – Guvernerove palače, sukladno Glavnom projektu obnove i rekonstrukcije Guvernerove palace (HRZ, ZOP: 1520) i ostalom projektno-tehničkom dokumentacijom planira se provesti u više faza:

1. Projekt „**Energetska obnova Guvernerove palače u Rijeci**“ (NPOO.C6.1.R1-I3.01.0007) – projekt prijavljen na Poziv “Energetska obnova zgrada sa statusom kulturnog dobra” (Kod poziva: NPOO.C6.1.R1-I3.01),
2. Projekt „**Obnova Guvernerove palače u Rijeci - 2. faza**“ – projekt koji se planira prijaviti na Poziv “Obnova javne kulturne infrastrukture” (Kod poziva: PK.6.4.01) - druga faza radova predviđenih sveobuhvatnim Glavnim projektom obnove i rekonstrukcije Guvernerove palače koja se uglavnom odnosi na rekonstrukciju krova i uređenje perivoja.
3. Preostale faze radova – ovisno o dostupnosti sredstava, a koje uključuju restauratorsko-konzervatorske radove, opremu, obnovu ugostiteljskog objekta, uređenje krovnih vrtova, uređenje novog stalnog postava Muzeja i slično.

Hvala na pažnji!



**REGIONALNA
ENERGETSKA
AGENCIJA KVARNER**

W www.reakvarner.hr

 Ciottina 17b, 51000 Rijeka

 051/631 846

[e-mail: info@reakvarner.hr](mailto:info@reakvarner.hr)

Financira Europska unija – NextGenerationEU.

Izneseni stavovi i mišljenja samo su autorova i ne odražavaju nužno službena stajališta Europske unije ili Europske komisije. Ni Europska unija ni Europska komisija ne mogu se smatrati odgovornima za njih.